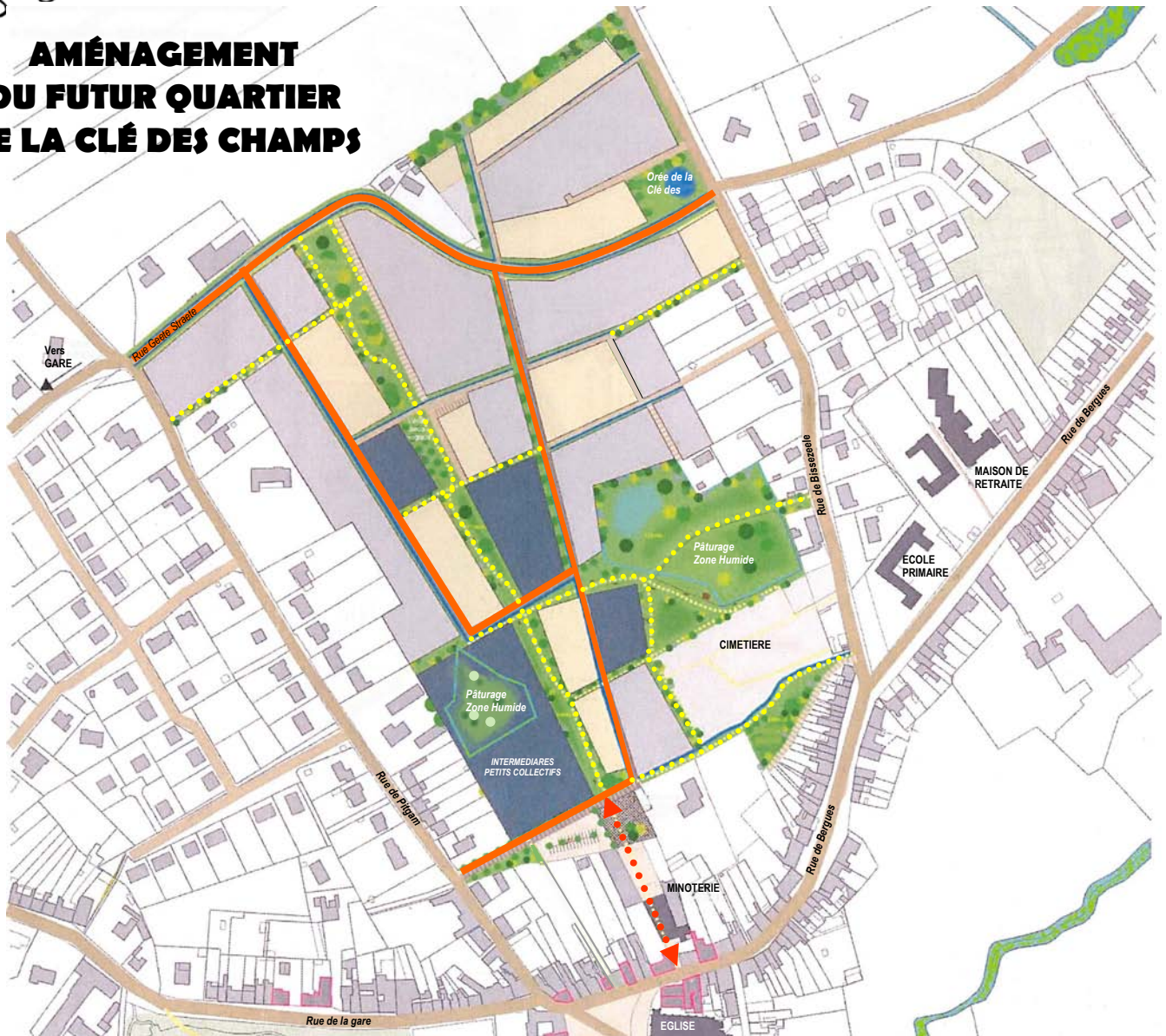




AMÉNAGEMENT DU FUTUR QUARTIER DE LA CLÉ DES CHAMPS



PROGRAMMATION LOGEMENTS

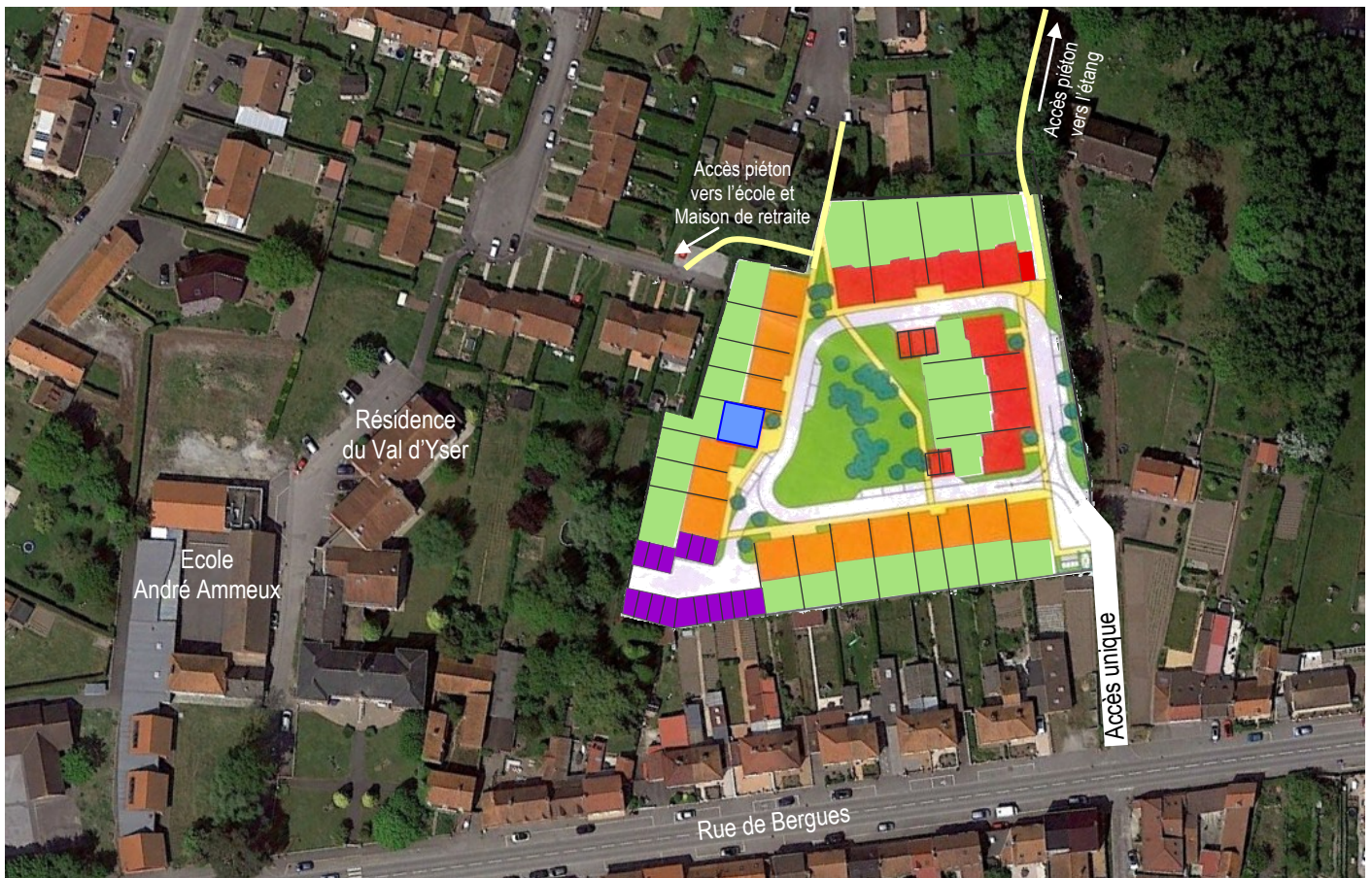
- > 67 intermédiaires / petits collectifs (appartements dans petits bâtiments de 1 à 2 étages avec terrasse ou jardin) ■
- > 76 individuels groupés (maisons de village mitoyennes sur 200 à 350m²) ■
- > 75 lots libres ■
- > Chemin piétonnier ●●●●●●●●
- > Commerces —
- > Accès : commerces ◀●●●●▶ quartier
- > Voirie principale —
- > Voirie secondaire —

- Typologie de logements permettant un accueil multigénérationnel (jeunes ménages, familles, personnes âgées).
- Travaux sur 12 ans en 4 phases (de 15 à 20 logements par an).
- Premiers travaux de voirie et réseaux : printemps 2020.
- 2,9 ha d'espaces verts publics.
- Une part de logements locatifs sociaux.
- Liaison douce (piétons/vélos) entre le cœur village et le futur quartier de la Clé des Champs par la minoterie BEUN.

LE BÉGUINAGE

- Lieu d'accueil pour les personnes âgées et/ou handicapées.
- Réponse à une forte demande (27 postulants à ce jour pour les 15 logements locatifs Maison Flamande)
- Implantation sur le seul terrain communal, constructible depuis 1987, permettant des échanges courts (3mn à pied ou en fauteuil roulant) et sécurisé (en dehors de la circulation automobile) entre la maison de retraite (restaurant notamment), l'école (échanges intergénérationnels) et la Maison communale (lieu de vie et d'activités pour les résidents).
- Durée des travaux 18 mois
- Arboré et aménagé avec le concours des enfants des écoles.

15 locatifs : 5 T2 et 10 T3 8 Accessions : 8 T3 Une Maison communale Garages



POLLUTION DE L'YSER

Suite aux deux pollutions de cet été, à la demande de la commune et organisée par l'USAN (Union Syndicale d'Aménagement hydraulique du Nord), une réunion est programmée la semaine prochaine. Y seront présents tous les acteurs garants de la qualité de l'eau (surveillance / aménagement / police etc...)

Le but : Eviter que de tels événements ne se reproduisent, réagir et sanctionner le cas échéant.



Réflexion initiée au printemps avec les services voirie du département.
Nouvelle réunion programmée prochainement.

Le but : Sécurisation des entrées du village

Pistes envisagées : Feux intelligents - Plateaux ralentisseurs - Aménagement du croisement "rue de la gare/rue de la cloche/rue du chemin de fer" ...