

Marché de SERVICE – procédure adaptée

MAINTENANCE Chauffage dans divers bâtiments communaux

DOSSIER DE CONSULTATION

1-RÉGLEMENT DE LA CONSULTATION

Date limite de remise des offres : mardi 12 juin 2012 à 17 heures

RENSEIGNEMENTS à destination des candidats

ADRESSER les offres à :

Mairie d'Esquelbecq

1, rue Gabriel Deblock - 59470 ESQUELBECQ

CONTACTS :

Renseignements administratifs : Marie-Annick WULLENS

Tel. 03 28 65 85 65 - fax. 03 28 65 85 66 - Email dgsesquelbecq@orange.fr

Renseignements techniques : Vincent LAMS Email comptaesquelbecq@orange.fr

HORAIRES d'ouverture de la mairie au public

lundi, jeudi : 9h-13h

mardi, mercredi, vendredi : 9h-13h et 14h-17h

samedi : 10h-12h

1. OBJET

La présente consultation concerne la maintenance et l'entretien du chauffage dans les bâtiments communaux d'ESQUELBECQ.

2. EFFET

Le marché prend effet à la signature de l'acte d'engagement par les deux parties à dater du **1^{er} juin 2012**.

La durée du marché est de 5 années par renouvellement à l'échéance 4 fois par tacite reconduction.

3. PRESENTATION DES OFFRES – CONDITIONS DE REMISE DES OFFRES

Tout prestataire (ou groupement) peut soumissionner dès lors qu'il ne tombe pas sous le coup d'une interdiction stipulée au code des marchés publics.

Chaque candidat présentera un dossier complet :

- acte d'engagement (AE) signé ;
- cahier des charges signé ;
- bordereau des prix unitaires
- déclaration du candidat : DC5, DC6 ; pour l'intermédiaire, un complément au DC5 relatif au contenu du pouvoir dont il dispose ; lettre de candidature : DC4 ; certificats sociaux et fiscaux ; attestation d'assurance de la responsabilité professionnelle et attestation de garantie financière suivant code des assurances
- moyen en personnel
- références

Les offres doivent parvenir en mairie portant la mention « **MARCHÉ de MAINTENANCE – CHAUFFAGE –** ».

Date limite de réception des offres : **mardi 12 juin 2012 à 17 heures en mairie.**

4. JUGEMENT DES OFFRES

Les critères qui seront pris en compte sont :

- Délai d'intervention : 30 %
- Valeur technique : 30%
- Coût : 40 %

5. CAHIER DES CHARGES

Le dossier peut être téléchargé sur le site de la mairie d'Esquelbecq à l'adresse suivante : www.esquelbecq.com rubrique - La Commune – puis – Marchés Publics - ou retiré en mairie aux heures d'ouverture au public.

2 – CAHIER DES CHARGES
MARCHÉ MAINTENANCE
Chauffage dans divers bâtiments communaux

Contrat annuel, renouvelable 4 fois par tacite reconduction. La déficience de l'entreprise lors des prestations, le non respect du cahier des charges ou une augmentation excessive du coût pourrait être un motif de rupture du contrat. La liste des bâtiments ci-annexée n'est pas exhaustive et peut être complétée ou diminuée selon les nécessités durant la période des cinq années à venir.

Un contrat sera établi avec le candidat qui sera retenu pour le marché.

PRÉAMBULE

La prestation consiste en la maintenance, l'entretien et la réparation des installations de chauffage fioul et gaz dans les bâtiments communaux.

DESCRIPTIF

ÉCOLE PRIMAIRE A. AMMEUX + LOGEMENT DE FONCTION, rue de Bergues

1. chaudière fioul 115 à 150 kw
2. remplacement gicleur fioul
3. ramonage cheminée
4. contrôle de combustion
5. contrôle des niveaux et pression d'eau de chauffage
6. contrôle du niveau de la cuve à fioul 1 fois / semaine
7. mise en service du chauffage en début de saison de chauffe – contrôle du bon fonctionnement du chauffage de toutes les salles de classe y compris l'habitation du logement de fonction
8. abaissement de la température du chauffage en période de vacances scolaires (hors logement de fonction) – extinction de la chaudière et remise en service lors du remplissage des cuves (à peu près 3 à 4 heures de coupure) ;
9. suivi des consommations de l'installation à remettre annuellement
10. dépannage de l'installation dans la ½ journée suivant l'appel de la mairie ou du responsable de l'école.

ÉCOLE MATERNELLE A. AMMEUX, rue de Bergues

1. chaudière fioul puissance 80 à 100 kw (jusqu'à fin 2013)
2. toutes les prestations du n° 2 au n° 10 du poste « école primaire A. Ammeux » ci-dessus.

MAIRIE, 1 rue Gabriel Deblock

1. chaudière fioul puissance 100 à 115 kw
2. toutes les prestations du n°2 au n°10 du poste « école primaire A. Ammeux » ci-dessus **sauf** abaissement de la température en période de vacances scolaires.

ÉGLISE

1. chaudière fioul à air pulsé
2. toutes les prestations du n° 2 au n° 9 du poste « école primaire A. Ammeux » ci-dessus **sauf** abaissement de la température en période de vacances scolaires.
3. dépannage de l'installation dans la ½ journée suivant l'appel de la mairie ou de la paroisse, y compris le week-end et les jours fériés.

DEPARTEMENT DU NORD – Arrondissement de Dunkerque – Canton de Wormhout
COMMUNE D'ESQUELBECQ (59470) - Marché MAINTENANCE – Chauffage dans divers
bâtiments communaux -

PRESBYTERE, contour de l'église

- chaudière fioul VIESSMANN VITOLA 100 - 33 39 KW avec régulation vitotronic 100 kci

- prestations identiques à celles de l'église

MAISON DU WESTHOEK, place Bergerot

- 1. chaudière au gaz*
- 2. entretien de la chaudière*
- 3. ramonage de la cheminée*
- 4. contrôle de combustion*
- 5. contrôle des pressions d'eau de chauffage*
- 6. contrôle de circulation du chauffage*
- 7. contrôle des radiateurs (purge ou fuite)*
- 8. dépannage de l'installation dans la ½ journée suivant l'appel de la mairie ou de la Maison du WESTHOEK, y compris week-end et jours fériés.*

SALLE St JOSEPH, rue de la Gare à l'arrière de l'école St Joseph

- 1. 2 aérothermes au gaz*
- 2. démontage des rampes gaz pour dépoussiérage*
- 3. contrôle des départs « ventouse »*
- 4. contrôle des pressions gaz*
- 5. remplacement des piles de thermostat programmable*
- 6. contrôle de combustion*
- 7. dépannage de l'installation dans la ½ journée suivant l'appel de la mairie, y compris week-end et jours fériés.*

SALLE des Sports, clos des tilleuls

- 1. chaudière au gaz*
- 2. entretien de la chaudière*
- 3. ramonage de la cheminée*
- 4. contrôle de combustion*
- 5. contrôle des pressions d'eau de chauffage*
- 6. contrôle de circulation du chauffage*
- 7. contrôle des radiateurs (purge ou fuite)*
- 8. dépannage de l'installation dans la ½ journée suivant l'appel de la mairie, y compris week-end et jours fériés.*

SALLE de la CHENAIE, rue des Chênes

- 1. 2 aérothermes au gaz*
- 2. démontage des rampes gaz pour dépoussiérage*
- 3. contrôle des départs « ventouse »*
- 4. contrôle des pressions gaz*
- 5. remplacement des piles de thermostat programmable*
- 6. contrôle de combustion*
- 7. dépannage de l'installation dans la ½ journée suivant l'appel de la mairie, y compris week-end et jours fériés.*