



**MAIRIE D'ESQUELBECQ**  
1, rue Gabriel Deblock - B.P. 40110  
59726 ESQUELBECQ CEDEX

Tel 03 28 65 85 65 - Fax 03 28 65 85 66 - site internet [www.esquelbecq.com](http://www.esquelbecq.com)  
Adresse courriel : [dgsesquelbecq@orange.fr](mailto:dgsesquelbecq@orange.fr)

\*\*\*\*\*

**PROJET sur PROPRIETE de la Commune d'ESQUELBECQ**

Réhabilitation et changement d'affectation d'une Maison individuelle  
Création d'une Maison du Livre  
7, Place Bergerot  
59470 ESQUELBECQ

\*\*\*\*\*

**REGLEMENT DE CONSULTATION**

Règlement de consultation – Création d'une Maison du Livre - Esquelbecq.

**1) OBJET DE L'APPEL D'OFFRES – INTERVENANTS – TYPE DE MARCHE** - Le présent appel d'offre concerne :

**Opération** : La réhabilitation d'une maison individuelle et création d'une Maison du livre à Esquelbecq.

**Situation** : 7, place Alphonse Bergerot - 59470 ESQUELBECQ.

**Particularités - contraintes** : périmètre d'un château classé – prescriptions liées aux Bâtiments de France

**Maître de l'ouvrage** : Mairie d'Esquelbecq - 1, rue Gabriel Deblock - BP 40110 - 59726 ESQUELBECQ, représentée par son Maire, Jean-Michel DEVYNCK

**Maître d'oeuvre et suivi travaux** : société A.B.C. – Mr Stève VANDEVYVERE - 1, rue Jean Jacques ROUSSEAU - 59240 DUNKERQUE

**Bureau de contrôle - Contrôle technique** : l'ouvrage à réaliser est soumis au Contrôle technique assuré par la Sté Véritas.

**Coordinateur H P S - Coordination S.P.S** (sécurité et protection de la santé) : l'ouvrage à réaliser est soumis aux obligations l'égalité en matière de S.P.S. Le coordonnateur S.P.S désigné par le Maître de l'ouvrage est la Sté Véritas.

**Marché à procédure adaptée** (MAPA) selon article 28 du code des marchés publics.

**2) DECOMPOSITION EN LOTS.** Les travaux sont répartis en 8 lots :

Lot 01 :	Démolition – Gros œuvre – Canalisation – Ferronnerie
Lot 02 :	Charpente – Menuiserie bois
Lot 03 :	Plâtrerie – Isolation – Faux plafonds
Lot 04 :	Electricité – Chauffage – VMC
Lot 05 :	Plomberie – Sanitaire
Lot 06 :	Couverture – Zinguerie
Lot 07 :	Peinture – Revêtement de sol souple
Lot 08 :	Carrelage

**3) CONTENU DES OFFRES.**

Les candidats pourront présenter une offre pour un ou plusieurs lots (une offre par lot).

Variante : Les variantes peuvent être proposées par l'entreprise. Toutefois, les candidats qui proposeront une variante sont obligatoirement tenus de présenter une offre conforme à la solution de base du C C T P.

**4) DELAI D'EXECUTION.**

Le délai d'exécution tous corps d'état est de : 7 mois compris intempéries et congés payés, avec un démarrage des travaux prévu en février 2013.

**ATTENTION – Les contraintes liées à l'obtention des subventions nécessitent que les travaux soient impérativement achevés et réceptionnés pour le 30 novembre 2013.**

Les phases de travaux seront réparties selon le planning qui sera élaboré au démarrage des travaux avec l'entreprise adjudicataire.

**5) DELAI DE VALIDITE :**

Le délai de validité des offres est de 90 jours à compter de la date limite fixée pour la réception des offres.

**6) CONTENU DU DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES ( D C E ).**

- \* Le Cahier des Clauses Administratives Particulières, (CCAP).
- \* Le Cahier des Clauses Techniques Particulières, (CCTP) comprenant : les dispositions communes à tous les corps d'état.
- \* Des documents photographiques du lieu et les plans.
- \* l'acte d'engagement.
- \* Le présent règlement de consultation des entreprises.
- \* bon de visite.

## 7) PRESENTATION DES OFFRES :

L'entreprise remettra son offre en 1 exemplaire unique composé OBLIGATOIREMENT de chacun des éléments suivants :

- L'Acte d'Engagement (AE) complété et signé ;
- Un devis quantitatif estimatif détaillé article par article.
- Les CCAP et CCTP signés
- Copie de sa carte professionnelle (Certificat Qualibat, Qualilelec)
- Attestation d'assurance en cours de validité (R.C et Décennale).
- Déclaration et attestations prévues aux articles 50 et 55 du C M P.
- Rapport technique, références, fiche de visite, permettant l'analyse des offres

Attention : toute offre jugée incomplète ou insuffisamment détaillée pourra ne pas être retenue.

## 8) CONDITION D'ENVOI OU REMISE DES OFFRES – Horaires d'ouverture de la mairie au public

Les offres seront remises sous enveloppe **au plus tard, pour le samedi 12 janvier 2013 à 12 heures** (cachet de la poste, ou contre récépissé de dépôt délivré à l'accueil de la mairie) avec la mention : « **Appel d'offre : Maison du livre – ne pas ouvrir** »

à : **MAIRIE d'ESQUELBECQ – 1 rue Gabriel Deblock – 59470 ESQUELBECQ**

### **HORAIRES d'ouverture** de la mairie au public :

Lundi, jeudi	9h–13 h
Mardi, mercredi, vendredi	9h–13h et 14h–17h
Samedi matin	10h–12h

## 9) JUGEMENT DES OFFRES

Dans le cas où des erreurs de multiplication, d'addition ou de report seraient constatées après vérification de la décomposition du prix global forfaitaire, d'un prix forfaitaire ou dans le sous-détail d'un prix unitaire figurant dans l'offre du soumissionnaire, le montant de ce prix sera rectifié pour le jugement de la consultation.

Toutefois, l'entrepreneur concerné sera invité à rectifier cette discordance ; en cas de refus, son offre sera éliminée comme non cohérente.

## 10) CRITERES DE JUGEMENT DES OFFRES

1. **VALEUR ECONOMIQUE** : prix des prestations **40 points**
2. **VALEUR TECHNIQUE** : qualité des prescriptions et des fournitures, respect des prescriptions **30 points**
3. **VALEUR REFERENCE** : respect des délais, respect de la sécurité, taux de sinistres, proposition d'insertion professionnelle, gestion et suivi, moyens organisationnels (techniques et humains), qualité du service après vente, qualité de la réception et de la levée des réserves, proposition de suivi environnemental **30 points**

**IMPORTANT** : une note inférieure ou égale à 5 sur un des critères ci-dessus sera éliminatoire.

## 11) VISITE DES LIEUX

**2 dates de visite des lieux sont proposées :**

- le mardi 18 décembre 2012 à 14 h 30
- le jeudi 20 décembre 2012 à 14 h 30

Les entreprises seront accompagnées par le Maître d'Oeuvre et, si nécessaire, par un représentant de la Mairie.

## 12) RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES.

**Renseignements techniques** : SARL A B C, représenté par Monsieur VANDEVYVERE Stève, 1, rue Jean-Jacques ROUSSEAU - 59 240 Dunkerque - Tél. 03.28.66.60.61 – Fax : 03.28.66.60.62 - courriel : [abc.dunkerque@wanadoo.fr](mailto:abc.dunkerque@wanadoo.fr)

**Renseignements administratifs** : Marie-Annick WULLENS en Mairie d'Esquelbecq – Tel 03 28 65 85 65 – fax 03 28 65 85 66  
Courriel [dgsesquelbecq@orange.fr](mailto:dgsesquelbecq@orange.fr)

Le Maître d'ouvrage se réserve le droit de ne pas donner suite à cette consultation.