

SYNTHESE DE LA SEANCE DU CONSEIL MUNICIPAL d'ESQUELBECQ DU 23 FEVRIER 2011

décision n° 112 du 28 décembre 2010

EMPRUNT relais TVA / subventions de 226 000 € auprès de la CAISSE d'EPARGNE de Flandre

Le Maire d'ESQUELBECQ

Vu la nécessité de financer temporairement ces travaux sur la partie SUBVENTIONS et TVA, dans l'attente de la réception des sommes avancées par la commune, et suite à l'appel à la concurrence réalisé auprès de 3 organismes financiers

Le Maire d'ESQUELBECQ DECIDE :

Un EMPRUNT-RELAIS de 226 000 € est contracté auprès de la CAISSE d'EPARGNE pour financer les travaux de construction du parking de la Chênaie et du terrain de foot synthétique, dans l'attente de l'obtention des subventions correspondantes et au besoin du remboursement de la TVA. Durée : 12 mois. Taux : eurobor 3 mois + marge 0,75%

Modification de l'effectif statutaire au 1.3.2011 et de l'enveloppe indemnitaire

A – MODIFICATION de l'EFFECTIF STATUTAIRE au 1.3.2011

- création d'un poste de DGS –*emploi fonctionnel*, afin de permettre à la Secrétaire Générale d'accéder à ce grade puisqu'elle en exerce effectivement les fonctions. Actuellement Mme WULLENS occupe le grade d'ATTACHE Territoriale avec fonctions de DGS/Secrétaire Générale.
- Création d'un poste d'adjoint technique de 2^{ème} classe – nomination "stagiaire" de Mme Isabelle VANGELDER initialement sur un contractuel depuis quelques années.

B – ENVELOPPE INDEMNITAIRE

Restée inchangée depuis 2008 et après un calcul de réajustement, il conviendrait de relever cette enveloppe de 3000 €, sachant qu'elle constitue un maximum qui n'est jamais atteint, et de la porter à 53000 € pour l'ensemble du personnel communal.

Prise en charge des DEPENSES D'INVESTISSEMENT avant vote du budget 2011

Afin de faciliter les dépenses d'investissement du 1^{er} trimestre, dans l'attente du vote du BUDGET UNIQUE 2011, et de pouvoir faire face aux dépenses d'investissement urgentes ou imprévues, l'article L 1612-1 du C.G.C.T. permet au conseil municipal d'autoriser le Maire à mandater les dépenses d'investissement dans la limite du quart des crédits inscrits au budget de 2010.

La somme des dépenses d'équipement figurant au BUDGET UNIQUE 2010 s'établissait à 3 099 260 €. Cette limite s'établit donc ainsi : compte 20 = 2 375€ et compte 21 = 770 000.

Construction de l'école maternelle et du restaurant scolaire – SUBVENTION D.G.E. (Dotation Globale d'Équipement) phase 2

Aujourd'hui nous arrivons à la seconde phase annuelle opérationnelle du projet avec la construction de la 3^{ème} classe et de l'espace péri scolaire / psychomotricité.

Au vu des éléments fournis par le cabinet ADA, nous pouvons estimer les dépenses à +/- 663 853 €. C'est sur cette base que la subvention est sollicitée au taux minimum de 20% pour ce genre de construction, soit : **132 771 €**. Le dossier est à déposer avant le 28 février.

Etat des RESTES à REALISER de 2010 à reporter sur l'exercice 2011

L'année 2010 s'est soldée avec une comptabilité de reports d'investissements pour 2011 s'établissant à 15 515.83 € en dépenses et 814 000 € en recettes (emprunts pour terrain de foot, acquisitions foncières et attente des versements TVA/subventions).

Construction de l'école – résultat des appels d'offres – ATTRIBUTION des Marchés de TRAVAUX

A l'issue des travaux de la commission d'appel d'offres, il est permis d'attribuer aujourd'hui 7 marchés sur les 11 prévus dans l'appel d'offres :

LOT 1 – STRUCTURE BOIS / GROS ŒUVRE ETENDU - En cours d'attribution – analyse non terminée

LOT 2 – COUVERTURE / ETANCHEITE Entreprise ECR d'ESQUELBECQ = **143 069.73 € HT**

LOT 3 – MENUISERIES EXTERIEURES BOIS - En cours d'attribution : analyse non terminée

LOT 4 – MENUISERIES INTERIEURES BOIS - Entreprise MERRIS de MERVILLE = **70 565.30 € HT**

LOT 5 – ELECTRICITE - SNEF de DUNKERQUE = **106 835.46 € HT**

LOT 6 : PLOMBERIE SANITAIRE / CHAUFFAGE / VMC - INFRUCTUEUX

LOT 7 – SOLS SCELLES / FAIENCE – BARDAILLE de LENS = **48 642.66 € HT**

LOT 8 - SOLS SOUPLES – PIQUES & Fils du QUESNOY SUR DEULE = **23 575.54 € HT**

LOT 9 – PEINTURE / REVETEMENTS MURAUX - P.R.L. de BAINCTHUN = **43 678.64 € HT**

LOT 10 – CUISINE – COFRINO de LAMBERSART = **19 793.43 € HT**

LOT 11 – VRD – INFRUCTUEUX

De relancer l'appel à la concurrence pour les deux lots infructueux : **Lot 6** – chauffage, VMC, plomberie, sanitaire par un appel d'offres européen, après réalisation d'un sondage test et **Lot 11** – VRD, par un appel d'offres local

Le Maire est autorisé à attribuer les derniers lots, après analyse et dans la limite raisonnable des estimations du maître d'œuvre, aux entreprises les mieux disantes retenues par la C.A.O.

Prise en charge de formations BAFA avant vote du budget 2011 et principe de création de postes au sein des accueils de loisirs sans hébergement pour les personnes suivantes :

- Adélie DECLERCK : BAFA coût ± 550 €
- Hortense VERHAEGHE : BAFA coût ± 570 € avec obligation d'un engagement de deux années de service à Esquelbecq,

Création d'un poste de **directeur adjoint** pour l' ALSH de **Pâques** et création d'un poste **d'animateur stagiaire** pour les ALSH organisés sur la commune ; les tarifs de rémunération pour ces 2 nouveaux postes seront examinés lors d'une prochaine séance du conseil.

POLE GARE – Construction d'un parking complémentaire sur terrains RFF – convention d'occupation avec RFF

RFF a conventionné avec la commune pour la mise à disposition gratuite pendant 15 ans (renouvelable) de leurs terrains situés à côté du bâtiment de la gare – décision n° 101 du 11.12.2009.

Pour ce qui concerne les terrains contigus au parking actuel et ceux situés rue du Chemin de Fer, sur lesquels il est prévu de construire le parking complémentaire et l'accès piétons, RFF met à disposition gratuite de la commune des parcelles d'une superficie globale de 1600 m² pour une durée de 20 ans à dater du 1^{er} janvier 2011 (renouvelable tacitement).

Cette convention a pour but, hormis la possibilité de construire sur la majeure partie des terrains, de limiter l'aménagement proche des voies en raison du passage de câbles souterrains.

Construction d'un lotissement sur une parcelle communale située face à la mairie – PRINCIPE de LANCEMENT

La parcelle destinée à la maison médicale se situe dans le triangle formé par la rue Gabriel Deblock, la rue du Souvenir et la rue de la Gare. Après réflexion, vous avez souhaité mettre la l'étude la vente de l'autre partie de la parcelle, située de l'autre côté de la voie séparative. Cette vente serait régie par la commune sous forme de lotissement pouvant contenir 5 à 6 maisons.

Le Conseil par 13 'POUR' et 5 abstentions, **accepte le principe de mise en lotissement** de la partie de parcelle ZH 91 située à l'ouest de la rue Gabriel Deblock, **réserve une bande de 5 m** minimum de terrain (passage de câbles, dégagement de la vue vers la mairie, protection des pilastres) de chaque côté de la rue G. Deblock ; **maintient les haies** dans leur essence actuelle, **rappelle le caractère protégé des arbres** bordant l'allée cavalière, figurant au PLU, **lance l'appel à la concurrence** pour la maîtrise d'œuvre du lotissement, **accepte le principe d'ouverture d'un budget annexe, réfléchit à la dénomination** du futur lotissement, charge la commission d'urbanisme de suivre le projet.

PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU) – phase finale – approbation

Vu le code de l'urbanisme, la délibération du conseil municipal du **28/12/1994** prescrivant l'élaboration du PLU, le débat sur les orientations du **PADD en date du 24/06/2009**, la délibération du **15/04/2010** arrêtant le projet de PLU et tirant le bilan de la concertation, l'arrêté municipal du 19/10/2010 prescrivant l'enquête publique du PLU, entendu les conclusions du commissaire-enquêteur ; **considérant** que les résultats de l'enquête publique justifient quelques **modifications mineures** du PLU, et que tel qu'il est présenté au conseil municipal il est prêt à être approuvé,

Le conseil municipal **DECIDE d'approuver** le plan local d'urbanisme tel qu'il est affiché et consultable en mairie ;

- affichage en mairie durant un mois + mention dans un journal
- documents tenus à la disposition du public en mairie de ESQUELBEQC et dans les locaux de la préfecture
- exécutoire dans un délai **d'un mois** suivant sa réception par le préfet

INITIATIVES des ELUS

Mr le Maire : nous venons de recevoir une requête au Tribunal Administratif présentée par Mmes Verhille, Vandenebeele, Delecroix et Licour visant à annuler la délibération du 15.12.2010 relative à la définition du périmètre de la future ZAC . Je vous propose d'entendre le cabinet E&C et voir ensuite s'il faut ou non prendre un avocat. Nous avons "travaillé" avec l'indivision Meneboo, et beaucoup échangé ; les élus ont participé à ces discussions et échanges (Didier Roussel, Jean-Pierre Dehondt). Nous étions finalement arrivés à un accord commun et en étions très heureux. Je pense que nous n'avons pas le même sens des mots.

Frédéric DRIEUX : le programme EPODE court sur 5 ans. Une présentation parents / enfants, ainsi qu'aux membres composant le comité de pilotage sera faite fin mars en M.W ou salle St Joseph. Un recueil taille-poids sera établi pour les enfants.

Pascal DEREMETZ : la structure Maison du Westhoek (MW) fonctionne très bien avec des animations quasi journalières. On affiche complet sur les théâtres et spectacles 2 ânes, rien à déclarer, théâtre d'Esquelbecq et théâtre de Bourbourg.

Affluence dimanche passé lors du marché aux livres.

Pascale VANPEPERSTRAETE :

- suite à la dernière réunion TOURISME, une visite dans le cadre de la labellisation Village Patrimoine est prévue les 3 et 4 avril avec, en parallèle, une animation 'motards' – arrêt déjeuner à Esquelbecq et versement d'une participation par l'OT pour une œuvre envers un enfant handicapé.
- La presse flamande propose aux villages patrimoine un cahier hors série de 32 pages couleur : carte détachable à l'intérieur et 2 pages de présentation par village, à acquérir par les OT au tarif de 1.20 €.
- Un salon des confréries est organisé à GRAVELINES les 8, 9 et 10 avril 2011, auquel la confrérie d'Esquelbecq souhaite participer.

La séance est levée à 21h40